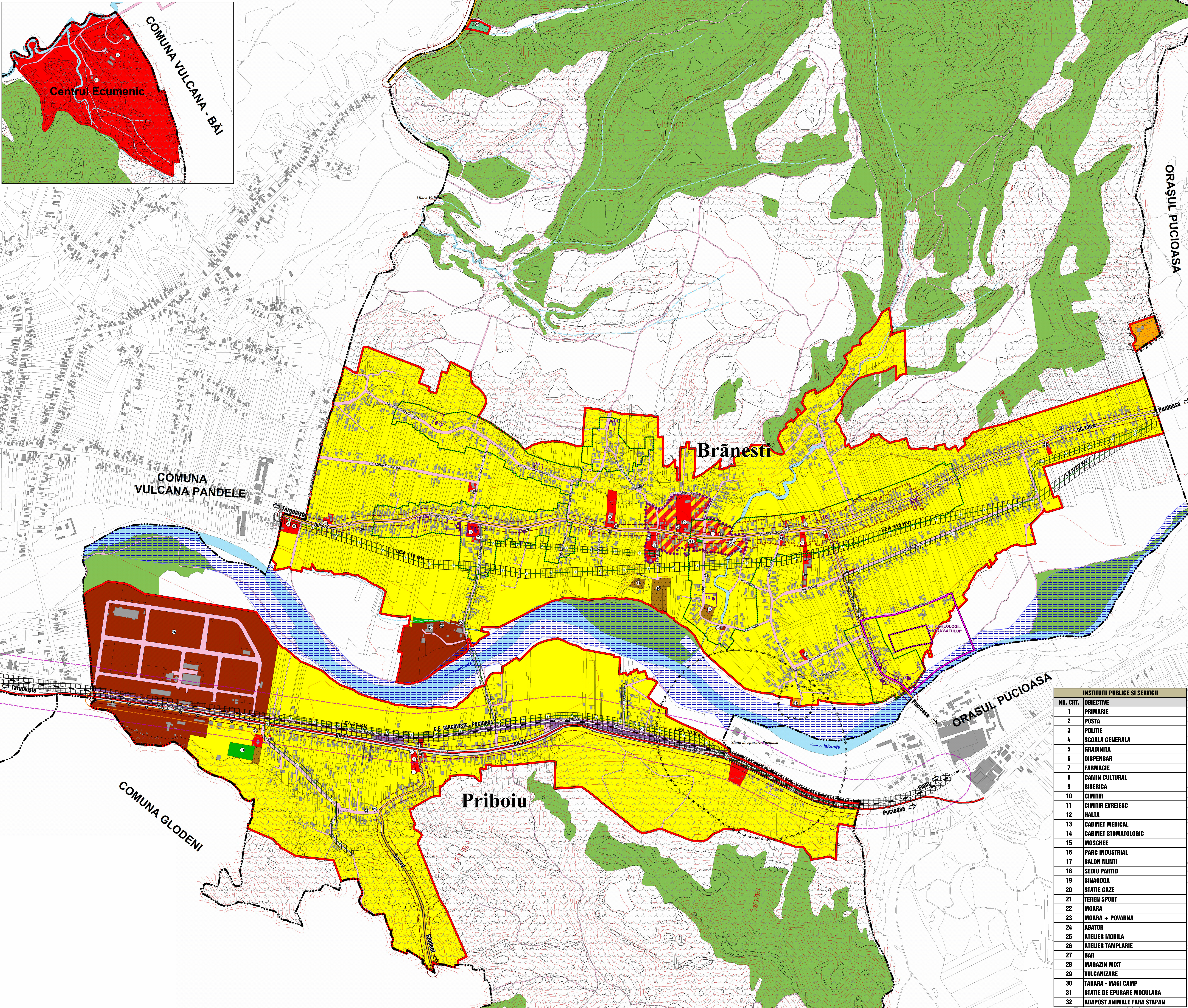
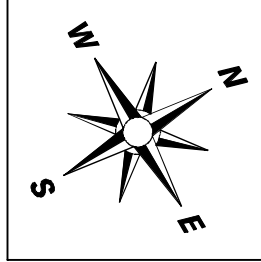




COMUNA BRANEȘTI
JUDEȚUL DAMBOVITA
PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANSĂ 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 5000



LEGENDA	
LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CONFORM OCPI
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPRIU
	LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEU CENTRAL
	LIMITA SI NUMAR PUIZ APROBAT
	CONSTRUCTIILE EXISTENTE
	CURBE DE NIVEL
REGLEMENTĂRI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ	
	L ZONA LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	IS ZONA INSTIȚIUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
	ID ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
	A ZONA UNITATI AGRICOLE
	GC ZONA OBIECTIVELOR DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
	TE ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ SI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
	SP ZONA VERDE AMBIENTALĂ SI DE AGRICULTURĂ, PLANTATII DE PROTECȚIE / ZONA SPORT
	LIS ZONA FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUINȚE, SERVICII, COMERT
	CI ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ SI AMENAJĂRI AFERENTE
	CI ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ SI AMENAJĂRI AFERENTE
	TH ZONA CURSURI SI CILINDRI DE APA, TURETI
REGLEMENTĂRI PRIVIND REȚEAUA RUTIERĂ	
	DRUM NAȚIONAL (DN1) - PROPUȘ PENTRU AMENAJAREA SANTURII SI TROTUARE
	DRUMURI JUDEȚENE (DJ 712, DJ 718, DJ 719) - PROPUȘ PENTRU AMENAJAREA SANTURII SI TROTUARE
	DRUM COMUNAL (DC 136A) - PROPUȘ PENTRU AMENAJAREA SANTURII SI TROTUARE
	STRĂZI CU IMBRĂCĂMIȘTE DEFINITIVĂ (ASFALȚATE) SI INTRAVILAN, PROPUȘ PENTRU AMENAJAREA SANTURII SI TROTUARE
	STRĂZI CU IMBRĂCĂMIȘTE DEFINITIVĂ (ASFALȚATE) SI INTRAVILAN, PROPUȘ PENTRU AMENAJAREA SANTURII SI TROTUARE
	ALTE DRUMURI SI STRĂZI CU IMBRĂCĂMIȘTE PROVIZORIE (SLAB IMPERMEABILITATE, CU ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZĂTOARE - PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
ZONĂ DE PROTECȚIE, INTERDICȚIE	
	LINE ELECTRICE AERIANE DE MEDIU SI ÎNALTĂ TENSIUNE - ZONĂ DE PROTECȚIE SI DE SIGURANȚĂ CONFORM NORMA TEHNICĂ APROBATĂ PÎNĂ LA ANUL NR. 4000, modificată prin C. ANUL NR. 4000/1997 LEA 119 KV - CILINDRI DE 37 m, LEA 220 KV - CILINDRI DE 24 m
	CONSTRUCȚII NAȚIONALE SI TRANSPORT NAȚIONALE ZONĂ DE PROTECȚIE SI DE SIGURANȚĂ CONFORM LEGII NR. 123/2015 SI ORDINUL ANUL NR. 119/2015 (28 m de la parte si altele)
	ZONĂ DE PROTECȚIE SI DE SIGURANȚĂ - CONFORM STUDIULUI GEOLOGIC SI GEOTEHNIC, PROPUȘ PENTRU AMENAJAREA SI VEDEREA IMPLIMENTĂRII / STOPAREA ACESOR RISCURI
	ZONĂ DE PROTECȚIE SI DE SIGURANȚĂ - CONFORM STUDIULUI GEOLOGIC SI GEOTEHNIC, PROPUȘ PENTRU AMENAJAREA SI VEDEREA IMPLIMENTĂRII / STOPAREA ALTEMARELOR
	MONUMENT ISTORIC CUPRINS ÎN LMI 2014
	ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ANSAMBLUL RURAL CUPRINS ÎN LMI 2014
	IST ARHEOLOGIC - LOCALIZAT CONFORM STUDIULUI ARHEOLOGIC
	ZONĂ DE PROTECȚIE A SITULUI ARHEOLOGIC REPERAT (CONFORM STUDIULUI ARHEOLOGIC)
	LIMITA ZONĂ DE SIGURANȚĂ AFERENTĂ CALOR FERATE (20m din AX)
	LIMITA ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CALOR FERATE (150m din AX)
	VEGETAȚIE FORESTIERĂ CE NECESITĂ A FI PROTEJATĂ

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
NR. CRT.	OBIECTIVE
1	PRIMĂRIE
2	POȘTĂ
3	POLITIE
4	ȘCOALA GENERALĂ
5	GRADINIȚĂ
6	DISPENSAR
7	FARMACIE
8	CĂMIN CULTURAL
9	BISERICA
10	CIMITIR
11	CIMITIR EVREIESC
12	HALTĂ
13	CABINET MEDICAL
14	CABINET STOMATOLOGIC
15	MOSCHEE
16	PARC INDUSTRIAL
17	SALON NUNȚI
18	SEDIU PARTID
19	SINAGOGA
20	STĂTIE GAZE
21	TEREN SPORT
22	MODARĂ
23	MODARĂ + POVARNA
24	ABATOR
25	ATELIER MOBILĂ
26	ATELIER TAMPLĂRIE
27	BAR
28	MAGAZIN MIXT
29	VULCANIZARE
30	TABARĂ - MAGI CAMP
31	STĂTIE DE EPURARE MODULARĂ
32	ADAPOST ANIMALE FĂRĂ STĂPÂN

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010 - EXTRAS - COMUNA BRANEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVITA				
NR. DIN PLAN	COORDINATE	DESCRIȚIE	LOCALITATE	ADRESA
1	DB-11-m-B-1737	Casa Vasile Serbulea	Brănești	Str. Grind 60
2	DB-11-m-B-1738	Casa Serbulea	Brănești	Str. Grind 58
3	DB-11-m-B-1739	Casa Miron Păcurar	Brănești	Str. Principala 325
4	DB-11-m-B-1740	Casa Miron Păcurar	Brănești	Str. Principala 323
5	DB-11-m-B-1741	Casa Miron Păcurar	Brănești	Str. Principala 270
6	DB-11-m-B-1742	Casa Miron Păcurar	Brănești	Str. Principala 317
7	DB-11-m-B-1743	Casa Miron Păcurar	Brănești	Str. Principala 112
8	DB-11-m-B-1744	Casa Miron Păcurar	Brănești	Str. Principala
9	DB-11-m-B-1745	Casa Miron Păcurar	Brănești	Str. Principala 72
10	DB-11-m-B-1746	Casa Miron Păcurar	Brănești	Str. Principala 66
11	DB-11-m-B-1747	Casa Miron Păcurar	Brănești	Str. Principala 17
12	DB-11-m-B-1748	Casa Miron Păcurar	Brănești	Str. Subcoasta Mare 52
13	DB-11-m-B-1749	Casa Miron Păcurar	Brănești	Str. Subcoasta Mare 14
14	DB-11-m-B-1750	Casa Miron Păcurar	Brănești	Str. Subcoasta Mică 76B
15	DB-11-m-B-1751	Casa Miron Păcurar	Brănești	Str. Spitalului 17
16	DB-11-m-B-1752	Casa Miron Păcurar	Brănești	Str. Principala

BILANT INTRAVILAN PROPUȘ COMUNA BRANEȘTI			
Nr. Crt.	ZONĂ FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT (%) din total intravilan
1	ZONA LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	364,77	76,00%
2	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	37,37	7,78%
3	ZONA INSTIȚIUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	27,66	5,78%
4	ZONA UNITATI AGRICOLE	0,32	0,07%
5	ZONA SPAȚII VERZI, DE PROTECȚIE, AMBIENTALE SI AMENAJĂRI SPORTIVE	0,85	0,18%
6	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ SI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	1,21	0,25%
7	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	34,98	7,28%
8	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT FEROVICAR	4,79	1,00%
9	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	1,52	0,32%
10	ZONA MĂTALOCUINȚE INDIVIDUALE, INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	4,46	0,93%
11	ZONA CURSURI DE APA	2,29	0,48%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		479,97	100,00%

arhitectură - design - decorarea - amenajări		SCARA 1 : 5000	
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU	SEMANTUR	PR. NR. 37/2017
REDACTAT	arh. MATEI BARBU	DATA	URBANISTICE - ZONIFICARE
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU	2018-2022	PLANSĂ NR. 3